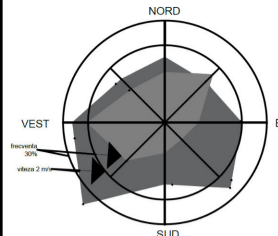


PUZ - Construire grădiniță și creșă de copii – Parohia Romano Catolică Szent Kereszt

PLAN URBANISTIC ZONAL



"Elaborare PUZ-CP pentru zona ZCP01 - Lot 1" Municipiul Miercurea Ciuc

Studiu de fundamentare de oportunitate
Analiza situației existente conform documentațiilor de urbanism aprobate

LEGENDĂ

LIMITE

- Limite Zonă construită protejată 01 - Centru
- Limită lot
- Subzone construite protejate
- Limită documentații de urbanism aprobate PUZ/ PUD

ELEMENTE DE PATRIMONIU

- Zonă de protecție monument
- Construcții înscrise în Lista Monumentelor Istorice
- Obiectiv cu valoare arhitecturală conf. PUG
- Sit arheologic

ELEMENTE DE FOND CONSTRUIT

- Construcții și amenajări aferente

CIRCULAȚII ȘI ACCESIBILITATE

- Trasee ciclouristice reglementate prin PUG

ZONIFICARE FUNCIONALĂ

- Zonă centrală
- Zonă locuințe de toate tipurile
- Zonă mixtă: locuințe și servicii
- Zonă instituții și servicii
- Zonă gospodărie comunală
- Zonă activități economice sector IMM
- Zonă activități economice servicii, retail, cash and carry
- Zonă construcții aferente lucrărilor edilitare
- Zonă cu destinație specială
- Zonă circulație rutieră și amenajări aferente
- Spațiu verde în intravilan, zonă verde cu rol de agrement, sport sau cu caracter tematic
- Zonă verde cu rol de protecție față de infrastructura majoră sau coridor ecologic
- Zonă circulație feroviară și amenajări aferente
- Restructurarea zonei de locuințe - funcțiuni mixte: locuințe și servicii / comerț
- Restructurarea zonei de locuințe - zonă centrală
- Restructurarea funcțiuni mixte: locuințe și servicii / comerț - zonă centrală
- Restructurarea suprafeței feroviare - instituții și servicii
- Restructurarea suprafeței feroviare - coridor ecologic
- Restructurarea zonei pentru construcții aferente lucrărilor edilitare - zonă centrală
- Urbanizarea funcțiuni mixte: locuințe și servicii / comerț - instituții și servicii
- Urbanizarea instituții și servicii - funcțiuni mixte: locuințe și servicii / comerț
- Zonă de protecție CFR

PROFILE STRADALE conf. PUG in vigoare (HCL nr. 200/2012)

LEGENDA

- trotuar
- pistă pentru bicicliști
- spațiu verde
- suprafețe adiacente pentru parcare
- parte carosabilă
- zonă în care spațiul verde și parcințele adiacente alternează
- zonă comună pentru autovehicule și bicicliști
- zonă comună pentru pietoni și bicicliști

PROFIL STRADAL I.A. profil stradă de legătură din zonă rezidențială mixtă - cu fașe verde de separare a sensurilor unde permite distanța dintre troturi

PROFIL STRADAL I.B. profil stradă colectoră (bandă comună autovehicule și bicicliști)

PROFIL STRADAL I.C. profil stradă de legătură din zonă rezidențială mixtă

PROFIL STRADAL I.D. profil stradă de legătură care delimitează o zonă industrială de una rezidențială mixtă

PROFIL STRADAL II.A. profil stradă de folosință locală cu bandă comună pentru autovehicule și bicicliști

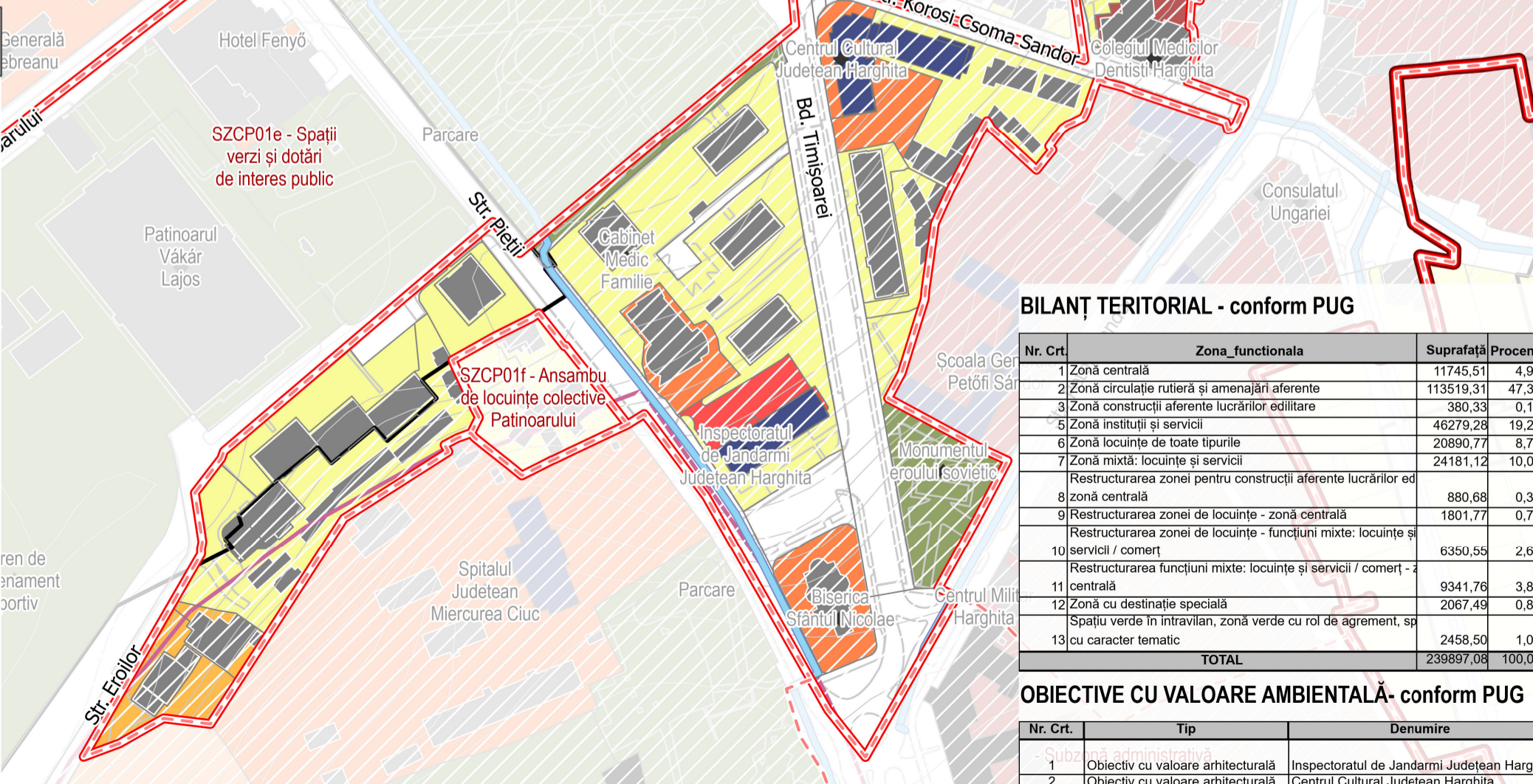
PROFIL STRADAL II.B. profil stradă colectoră (piste pentru bicicliști cuplate cu zonele pietonale)

PROFIL STRADAL II.C. profil stradă colectoră cu fașe verde suplimentară care delimitează partea carosabilă de cea pietonală

PROFIL STRADAL II.D. profil stradă de folosință locală cu amenajare totală minimă - obligatoriu sens unic

LEGENDA

- trotuar
- pistă pentru bicicliști
- spațiu verde
- suprafețe adiacente pentru parcare
- parte carosabilă
- zonă în care spațiul verde și parcințele adiacente alternează
- zonă comună pentru autovehicule și bicicliști
- zonă comună pentru pietoni și bicicliști



BILANȚ TERITORIAL - conform PUG

Nr. Crt.	Zona_functionala	Suprafata	Procent
1	Zonă centrală	11745,51	4,90%
2	Zonă circulație rutieră și amenajări aferente	113519,31	47,32%
3	Zonă construcții aferente lucrărilor edilitare	380,33	0,16%
4	Zonă instituții și servicii	46279,28	19,29%
5	Zonă locuințe de toate tipurile	20890,77	8,71%
6	Zonă mixtă: locuințe și servicii	24181,12	10,08%
7	Restructurarea zonei pentru construcții aferente lucrărilor edilitare		
8	zonă centrală	880,68	0,37%
9	Restructurarea zonei de locuințe - zonă centrală	1801,77	0,75%
10	Restructurarea zonei de locuințe - funcțiuni mixte: locuințe și servicii / comerț	6350,55	2,65%
11	Restructurarea funcțiuni mixte: locuințe și servicii / comerț - zonă centrală	9341,76	3,89%
12	Zonă cu destinație specială	2067,49	0,86%
13	Spațiu verde în intravilan, zonă verde cu rol de agrement, sport sau cu caracter tematic	2458,50	1,02%
	TOTAL	239897,08	100,00%

OBIECTIVE CU VALOARE AMBIENTALĂ - conform PUG

Nr. Crt.	Tip	Denumire
1	Obiectiv cu valoare arhitecturală	Inspectoratul de Jandarmi Județean Harghita
2	Obiectiv cu valoare arhitecturală	Centrul Cultural Județean Harghita



Proiectant general:
S.C. TOTAL BUSINESS LAND S.R.L.
Nr.ord.reg.com. J01/125/2015 C.U.I. RO34090016,
ALBA IULIA, str. Brândusei, nr. 24, Birou 1, jud. ALBA

Beneficiar:
Primăria Municipiului Miercurea Ciuc

Proiect nr.:
1343 /
15.11.2023

CERTIFICAT

ISO 9001:2015 nr.09/NAT398
ISO 14001:2015 nr.14/NAT398
SR OHSAS 18001:2008 nr.18/NAT398
ISO 27001:2013 nr.27/NAT398

Specificație	Nume	Semnătură	Titlu proiect:
Șef proiect	arb. Doina HARDA		Elaborare PUZ-CP pentru zona ZCP01 - Lot 1
Proiectat / Cart. GIS	urb. Monica GUGIU urb. Mihai IGNĂTESCU urb. Victoria MATEI urb. Oana PETRE urb. Andrei Vlad VĂCARU		
Cart. GIS / Transp. GIS	urb. Teodora MATEI		
Verificat intern	urb.-peis. Mihail Cristian RĂSCOL ing. Bogdan PETRESCU		

Faza:
Studii de fundamentare

Data:
01/2024

Adresa:
UAT Miercurea Ciuc, județul Harghita

Scara:
1:2 000

Planșa nr.:
02.2